

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Любовина д. 7**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Любовина д. 7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				34 868,62
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	0,53	448,58
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,53	448,58
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	145,34	12 454,18
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,53	4 128,73
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,53	4 128,73
Ремонт цементной стяжки пола	м²	962,00	0,99	952,38
Дератизация	м²	0,23	3 404,40	783,01
Очистка кровли от снега	м²	77,88	22,00	1 713,36
Работа МШТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Уборка снега трактором	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Работа АПГ-30	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м²	111,4	3,00	334,20
Заделка стыков профнастила монтажной пеной	м	765	1,50	1 147,50
Укрепление плитки на полу	м²	358,98	1,35	484,62
Установка петлина металл дверь(1ч/ч, 40,02р)	шт	494,75	1,00	494,75
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			0,00	57 852,71
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>			0,00	44 431,19
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	17,05	24 223,39
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,04	4 324,89
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	800,40	4 442,22
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	7 267,00	2 543,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена участка канализации д 100	м	1242,00	5,50	6 831,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				13 421,51
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 435,76	2 046,04
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
<b>Текущий ремонт</b>				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	1,53	614,24
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	1,53	654,80
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	1,53	8,70
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	1,53	69,54
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	1,53	1 400,88

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:			0,00	92 721,33
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,925	1 525,60	35 241,36
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,894	1 525,60	52 981,04
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,945	1 525,60	53 914,70
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,780	1 525,60	14 279,62
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260	1 525,60	23 067,07
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				33 007,88
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				305 213,00
ВСЕГО собрано денежных средств за 2022г., руб.				304 968,12